

LA QUINTA

A NEW ADDRESS FOR
YOUR FAMILY



AFS
REAL ESTATE
STAY AHEAD, INVEST SMART

db
DUBRICKS
POSSIBILITIES ARE LIMITLESS


VILLANOVA





Dubai – A rich mix of cultures.

Dubai is a pioneering global city with a multicultural lifestyle experience.

Soaring from the desert, Dubai is a vibrant city with a predominantly modern personality and a thriving cosmopolitan neighbourhood. Over 70 different nationalities from all corners of the world live in this bustling emirate, crafting a distinct, seamless blend of cultures.

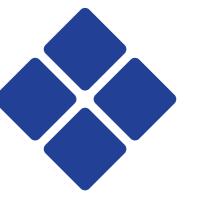
To cater to the needs of this diversity, we develop communities where residents and visitors can comfortably enjoy an inspiring infusion of experiences.

دبي. مزيج من الثقافات.

تمكن دبي من حيارة مكانة عالمية مرمودة ووفرت أسلوب حياة فريد جذب إليها جنسيات عديدة من مختلف أنحاء العالم.

من قلب الصحراء، أطلت دبي على العالم وقدمت له نموذجاً مثالياً في تطوير وبناء مجتمعات عمرانية تغير ملامح أفقها كل يوم.

أكثر من 70 جنسية تعيش في دبي، يكرّرون معاً نسيجاً متحملاً تناقض فيه الثقافات بشكل فريد، وينتشر بدوره مختلاف نواحي الحياة من أساليب معيشة، ونوع ثقافي بكلفة ألوانه، وهو ما يسهل على الزوار والمقيمين عيش تجربة غنية لا مثيل لها.



DUBAI PROPERTIES

Dubai Properties (DP) is a leading Dubai-based real estate master developer known for the development and management of prominent destinations across the emirate.

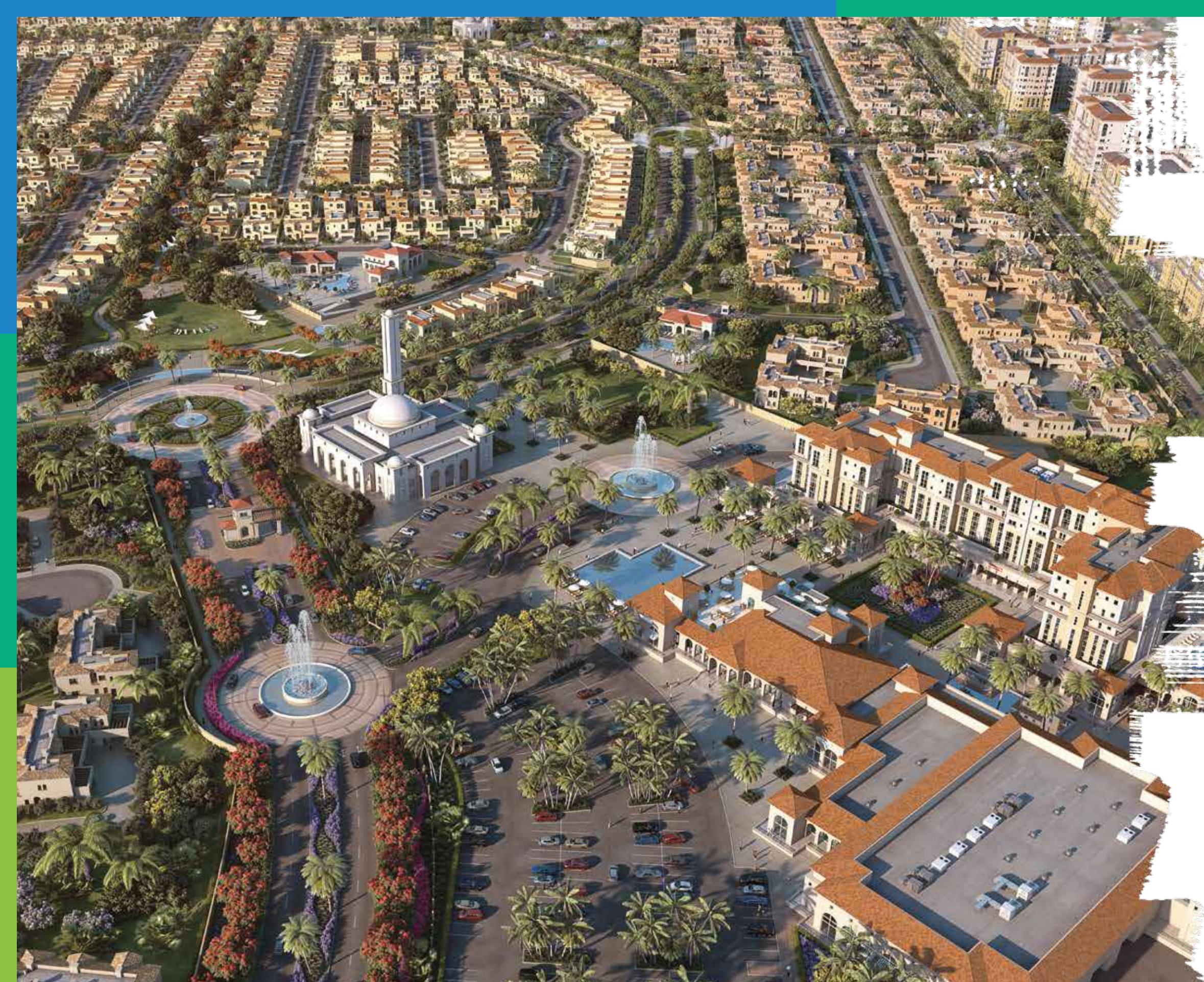
DP's diverse real estate portfolio responds to the evolving needs of Dubai through the development and management of a host of mixed-use contemporary residential, retail, commercial and retail developments, including the upmarket residential towers at Jumeirah Beach Residence (JBR), the commercial and residential mixed-use developments in Business Bay (The Executive Towers, Vision Tower, Bay Avenue, and Bay Square), the residential communities at DUBAILAND (The Villa, Al Waha, Arabella, Mudon, and Remraam), the residential and hospitality projects at Culture Village around the Dubai Creek (Dubai Wharf, Manazel Al Khor and the Anantara Dubai Creek Hotel), and the growing portfolio of community retail within its leasing communities, including Layan, Shorooq, Ghoroob, Al Khail Gate communities and Nuzul staff accommodation.

تعتبر دبي للعقارات إحدى شركات دبي الرائدة في مجال التطوير العقاري وإدارة المرافق والأصول ويزخر سجلها بالعديد من الوجهات المشهورة في كافة أنحاء الإمارات.

تليبي مشاريع الشركة العديدة من الاحتفاجات المتزايدة لزمامرة دبي من خلال تقديم مشاريع سكنية حديثة ومكاتب ومرافق تجارية، وغيرها من المعالم والوجهات المميزة مثل: أبراج حميرا بيتشر ريزيدنس الفاخرة (جي بي آر)، المشاريع السكنية والتجارية متعددة الاستخدامات في منطقة الخليج التجاري (مثل بي سكوير، أكاديميك وفجن تاورز، بي أمينيو)، والمجتمعات السكنية في منطقة دبي لند (دا فيلا، الواحة، ريزا، أرابيلا، ومدن) إضافة إلى مجموعة جديدة من التطويرات العقارية في القطاعين السكني والضيافة، والتي أطلقت مؤخراً على خور دبي (دبي وورف، منازل الخور، وفندق آنانتارا خور دبي)، فضلاً عن مجموعة متكاملة من المحلات التجارية في مجتمعاتها المطروحة للتأجير مثل ليان، شروق، غروب، بوابة الخيل، ومشاريع وحدات سكن الموظفين مثل نزل.

دبي للعقارات





A new address for your family.

Welcome to La Quinta, where our spacious 3, 4, 5 and 5+ stand-alone villas will bring back the joy of family reunions within the most serene settings in Villanova.

عنوان جديد لعائلتك.

مرحبا بك في حي لا كينتا، حيث الفلل شاسعة المساحة والمكيفة من ثلاثة واربع وخمس غرف نوم وأكثر، اسمنتية بلمة الأهل وجميع أفراد العائلة في ظل أجواء الهدوء والسكينة التي يحفل بها مجمع فيلانوفا.

The perfect community for your family.

Wake up to a vibrant atmosphere, where the sound of birds chirping in the vast green expanse blends in with the soft murmur of kids playing in the neighbourhood.

Take a stroll on beautifully landscaped walking trails or sit by one of the many recreational centres, jog with your friends on the 'paseos', or simply relish a quiet picnic with the extended family on the lawns – there are plenty of outdoor options for residents to enjoy.

الحي المثالي لأحلى الأوقات مع العائلة.

استيقظ كل يوم على أجواء نابضة بالحياة تُطربك بزقة العصافير وسط مساحات خضراء شاسعة تمليها ضحكات الأطفال الرقيقة.

تنزه سيراً على الأقدام في المسارات الخضراء المنسيفة، أو خذ قسطاً من الراحة واجلس في أي من المراكز الترفيهية، أو استمتع بالمشي السريع برفقة أصدقائك في نزهة مسائية رائحة بمسارات ياسيو، الخضراء، أو التقبيلات الكبيرة في أجواء هادئة وسط الحدائق الغناء، ولا تفوت الاستمتاع بالعديد من خيارات الترفيه التي يقدمها الحي لسكانه في الهواء الطلق.



الفلل Villas

نكشف الرسومات الرئيسية للفلل عن التماhem الرايع في توزيع المساحات والذي جاء نتيجة للفهم الدقيق لعلاقـات النسب والحجم، كما يـدو التأثير القوي للطراز المعماري لدول البحر الأبيض المتوسط على التصميم الخارجـي للفـلل من أعمـدة وأشكـال الأقوـاس المـندسـبة وواجهـات مـزخرـفة وأسـقف مـائـلة.

عادةً ما نجد البيوت ذات الطراز المعماري لدول البحر الأبيض المتوسط في إسبانيا والبرتغال وإيطاليا واليونان، ومن أبرز المعالم التصـمـيمـية لـهـذهـ الـبيـوتـ هيـ الأسـقـفـ الـقـرمـيدـ المـنـخـفـقةـ والـدـرـجـاتـ الـلـوـنـةـ الـدـافـعـةـ والمـظـهـرـ الـخـارـجـيـ الـمـزـخـرـفـ والمـسـاحـاتـ الـمـفـتوـحةـ. تـتـفـرـدـ هـذـهـ الـبـيـوتـ بـأـيـقـةـ عـشـقـهاـ الجـمـيعـ منـ كـلـ أـنـحـاءـ الـعـالـمـ،ـ وـلـأـنـاـ نـهـمـ بـكـلـ التـفـاصـيلـ حـرـصـنـاـ عـلـىـ أـيـقـةـ تـأـقـلـاـ مـمـيزـاـ عـلـىـ بـيـوتـ فـيـلـاـنـوـفاـ مـسـتعـنـيـنـ بـهـاـنـاتـ سـنـوـكـوـ خـارـجـيـةـ مـزـخـرـفـةـ وـتـشـكـلـاتـ الـحـدـدـ الـمـطـرـوـقـ وـالـتـرـاسـاتـ وـالـحـدـائقـ.

أخذـناـ فـيـ اـعـتـارـاـنـاـ عـنـ دـرـجـاتـ الـمـخـطـطـاتـ الـدـاخـلـيـةـ لـلـفـلـلـ،ـ مـقـوـمـاتـ الـتـصـمـيمـ الـعـصـرـيـ الـحـدـيثـ الـذـيـ حـقـقـ أـيـقـةـ اـسـتـفـادـةـ مـنـ الـمـسـاحـةـ الـمـتـاحـةـ وـسـنـغـلـهـاـ بـشـكـلـ فـخـالـ،ـ مـعـ التـركـيزـ عـلـىـ تـصـمـيمـ أـغـلـبـ مـسـاحـاتـ الـحـلـوسـ وـالـمـعـيشـةـ لـتـنـطـلـ عـلـىـ الـحـدـائقـ الـخـالـفـةـ وـمـسـارـاتـ باـسـيـوـ،ـ الـخـضـرـاءـ الـمـحـبـيـةـ الـمـجـمـعـ.ـ تمـ تـصـمـيمـ مـخـطـطـاتـ الـفـلـلـ بـمـاـ يـحـقـقـ الـرـاحـلـةـ لـعـالـاتـ الصـغـيرـةـ وـكـذـلـكـ الـكـبـيـرـةـ وـعـنـ غـرـفـ جـلوـسـ فـسـيـةـ وـأـجـنـحةـ رـئـيـسـيـةـ وـاسـعـةـ وـمـطـلـعـ مـفـمـةـ.

تمـيـزـ مـخـطـطـاتـ الـفـلـلـ رـفـعـيـلـيـتهاـ الـفـاقـهـةـ،ـ مـهـيـ تـضـمـ مـسـاحـةـ عـاـمـةـ فـسـيـةـ وـخـصـصـةـ لـاستـخـدـامـ كـلـ أـفـرـادـ الـعـالـةـ وـمـنـاطـقـ خـدـمـيـةـ تـمـ الـخـطـيبـلـهـاـ بـعـالـيـةـ مـثـلـ الـمـنـطـقـةـ الـخـالـفـةـ الـذـيـ تـصـمـمـ مـرـافقـ مـرـاقـفـ الـمـنـزلـ،ـ غـرـفـ الـخـادـمـينـ وـمـسـاحـاتـ التـذـرـيرـ وـمـدـاـلـ هـذـهـ الـمـرـاقـفـ.ـ تمـ تـوزـعـ غـرـفـ الـلـوـمـ فيـ الطـابـقـ الـأـوـلـ لـتـشـمـلـ أـجـنـحةـ رـئـيـسـيـةـ رـاقـيـةـ مـعـ خـزـانـ مـدـمـجـةـ فـيـ الـحـائـطـ وـحـمـامـاتـ دـاخـلـيـةـ فـيـ مـعـظـمـ غـرـفـ الـلـوـمـ الـأـخـرـيـ.ـ كـذـلـكـ تـشـمـلـ كـلـ الـفـلـلـ مـسـاحـاتـ مـنـاسـيـةـ لـمـوـافـقـ الـاسـسـاتـ الـمـغـطـةـ وـمـدـاـقـ وـاسـعـةـ.

The architectural elevations display a harmony that is the result of a thorough understanding of proportion and scale. The external design of the villas display strong influences of Mediterranean architecture as seen in the use of columns, arches, textured facades and slanted roofs.

Mediterranean homes are traditionally found in regions of Spain, Portugal, Italy & Greece. These homes are characterized by low-pitched tile roofs, warm colors, textured finishes and open spacious plans. These homes have a distinct architectural characteristic that is much loved all over the world. The exteriors are finished in textured stucco finish and feature wrought iron details, terraces and gardens.

In planning the villas, the goal was to design a space that was modern and efficient implementing the principles of space planning to the maximum, with a particular focus on ensuring that most living spaces over-looked the backyard or the green paseos of the community. Villa plans are designed to encourage comfortable family living for small and larger families alike, with spacious living rooms, expansive master suites and luxurious kitchens.

The villa plans exhibit superior functionality as a result of large family spaces and carefully planned support function areas such as, back-of-house utility areas, maids rooms, storage areas and service access points. Bedrooms are located on the first floor with elegant master suites, built-in wardrobes and ensuite bathrooms for most secondary bedrooms. All villas feature well-proportioned, shaded car ports and spacious gardens.



INTERNAL FINISHES

GROUND FLOOR

ENTRY PORCH

- Steps: Non-slip porcelain tread and riser
- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: External grade fine texture paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Paving: Concrete paving from plot entry to entrance porch

CARPORT

- Flooring: Interlock paving
- Wall: External grade fine texture paint

FOYER

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Front Door: Solid, veneered door on hardwood frames and hardwood architraves with security door lock, peephole, stainless steel hardware

LIVING/DINING ROOM

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint

POWDER ROOM

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Fully tiled with ceramic tiles
- Ceiling: Gypsum tile design detail
- Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
- Vanity: Stone vanity top with moisture resistant MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware
- Fixtures: Standard fittings
- Mirror: Surface mounted mirror above vanity
- Doors: Semi-solid core veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware

KITCHEN

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Moisture resistant paint
- Splash Back: Ceramic mosaic
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Counter Tops: Stone countertop with 20mm profile edge
- Sink: Stainless double bowl steel sink with drain tray
- Fixtures: Standard finish
- Appliances: Built-in kitchen hood
- Cupboards: Moisture resistant MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware

PASSAGE

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint

MAID'S ROOM

- Flooring: Ceramic tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint

MAID'S BATHROOM

- Flooring: Ceramic tiles
- Wall: Ceramic tiles with moisture resistant paint on walls
- Ceiling: Standard gypsum tiles
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware
- Mirrors: Surface mounted mirror above basin
- Fixtures: Standard fittings
- Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware

LAUNDRY/UTILITY/STORE ROOM

- Flooring: Porcelain tile
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware
- Counter Tops: Stone countertop with 20mm profile edge
- Sink: Stainless double bowl steel sink with drain tray
- Fixtures: Standard finish
- Provisions for washer dryer provided

STAIRCASE

- Flooring: Non-slip porcelain tread & riser
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match
- Ceiling: Emulsion paint
- Railing: Decorative metal rail

INTERNAL FINISHES

FIRST FLOOR

MASTER BEDROOM

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Wardrobes: MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware

MASTER BATHROOM

- Flooring: Porcelain tile
- Wall: Fully tiled with ceramic tiles
- Ceiling: Gypsum tile design detail
- Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
- Vanity Counter: Stone vanity top with moisture resistant MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware
- Fixtures: Standard fittings
- Mirror: Surface mounted mirror above vanity
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware

BALCONY

- Flooring: Non-slip porcelain tile
- Wall: External grade fine texture paint
- Ceiling: Plaster as it occurs
- Skirting: Skirting to match floor finish

BEDROOMS

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware
- Wardrobes: MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware

INTERIOR
CONCEPT

VILLA 1 & 2

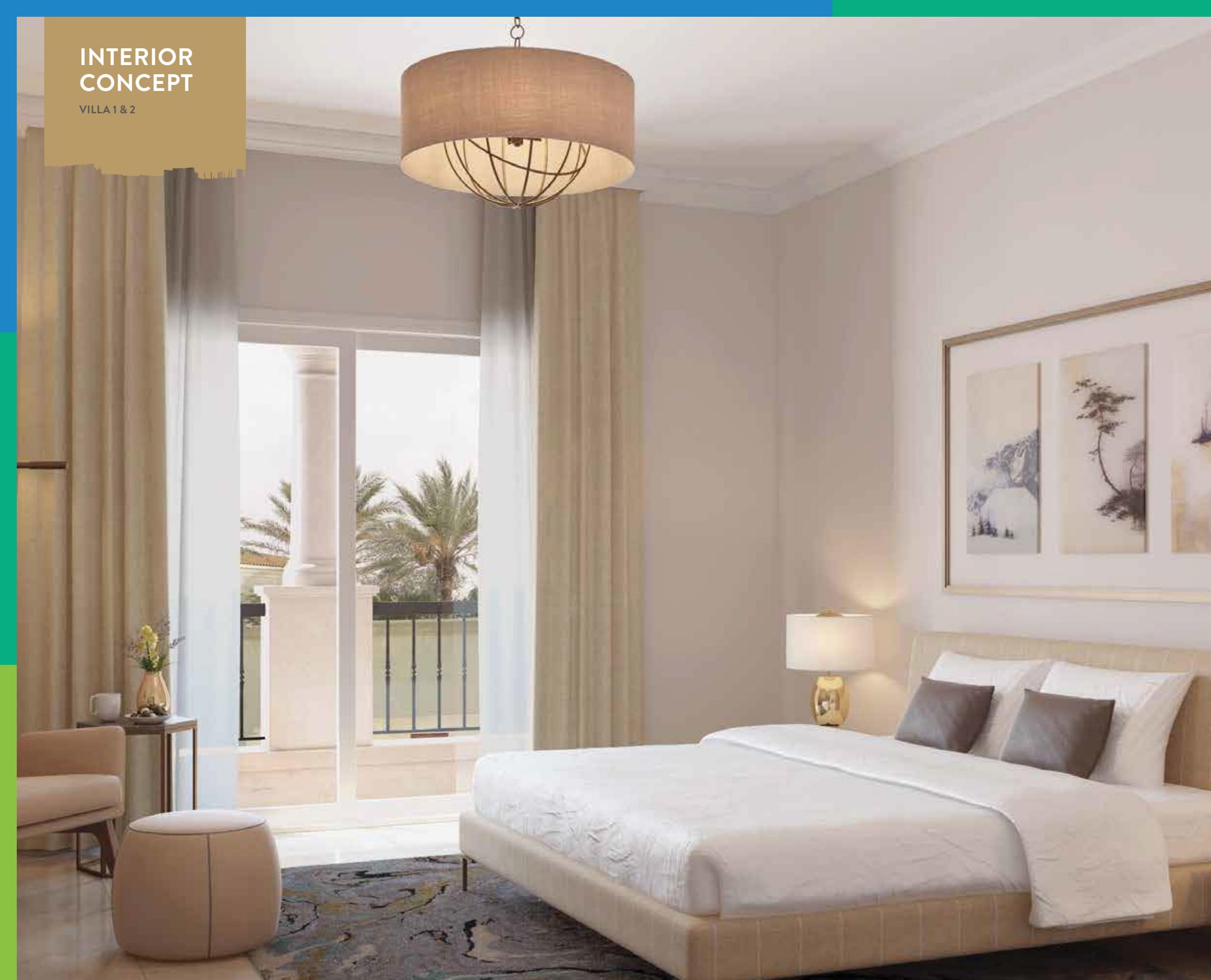


INTERIOR
CONCEPT

VILLA 1 & 2

INTERIOR
CONCEPT

VILLA 1 & 2



التشطيبات الداخلية

الطابق الأرضي

شرفة المدخل

- الدرج: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- الحار خلف الفرن والمدخلة: موزاييك من السيراميك
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع الدرج
- سطح: بلاط خرساني من مدخل الساحة إلى مدخل الشرفة

موقف السيارات

- الأرضية: إنترلوك
- الحار: دهان خارجي تصميمي ناعم

البهو

- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع الدرج
- سطح: دهان ذو أساس مائي
- الباب الرئيسي: باب صلب مكسو مع إطار من الخشب، وقفل للرئبة، وأجزاء من ستاللس ستيل

غرفة المعيشة / الطعام

- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع الدرج
- سطح: دهان ذو أساس مائي
- الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب، وقفل للرئبة، وأجزاء من ستاللس ستيل

حمام الضيوف

- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: بلاط من السيراميك ل كامل الجدار
- السقف: سقف من الخرسانة مع بلاط من الجبس على الجدران
- الأدوات الصحية: أدوات صحية من السيراميك الأبيض
- منضدة الرزينة: سطح من الحجر مع خشب مضغوطة
- مضاد للرطوبة مع طبقة واقية نهائية
- الحار: مراة مثبتة فوق منضدة الرزينة
- الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب، وقفل للرئبة، وأجزاء من ستاللس ستيل

التشطيبات الداخلية

الطابق الأول

الغرفة النوم الرئيسية

- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع الدرج
- أدوات صحية: أدوات صحية من السيراميك الأبيض
- سطح منضدة الرزينة: سطح من الحجر مع خزانة خشب مضغوطة مضاد للرطوبة مع طبقة واقية نهائية وأجزاء من ستاللس ستيل
- الخزانة: من الخشب المضغوط مع حافة جدار سفلية منسجمة مع الدرج
- الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من ستاللس ستيل
- التجهيزات: عالية الجودة
- المرأة: مرآة مثبتة فوق منضدة الرزينة
- الأبواب: باب من الخشب الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، وأجزاء من ستاللس ستيل

الحمام الرئيسي

- الأرضية: بلاط من السيراميك
- الجدار: بلاط من السيراميك ل كامل الجدار
- السقف: سقف من الجبس مع بلاط من الجبس
- الأدوات الصحية: أدوات صحية من السيراميك الأبيض
- سطح منضدة الرزينة: سطح من الحجر مع خشب مضغوطة مضاد للرطوبة مع طبقة واقية نهائية وأجزاء من ستاللس ستيل
- التجهيزات: عالية الجودة
- المرأة: مرآة مثبتة فوق منضدة الرزينة
- الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من ستاللس ستيل

الشرفة

- الأرضية: بلاط من البورسلين مضاد الانزلاق
- الحار: دهان خارجي تصميمي ناعم
- السقف: سطح مدهون
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع الدرج
- الأبواب: باب من الخشب مدهون
- المرأة: مرآة مثبتة فوق منضدة الرزينة
- الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من ستاللس ستيل

غرف النوم

- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع الدرج
- السقف: دهان ذو أساس مائي
- الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من ستاللس ستيل
- المرأة: مرآة مثبتة فوق منضدة الرزينة
- الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من ستاللس ستيل

حمام الخادمة

- الأرضية: بلاط من السيراميك
- الجدار: بلاط من السيراميك مع دهان مضاد للرطوبة على الجدران
- الأدوات الصحية: أدوات صحية من السيراميك الأبيض
- منضدة الرزينة: سطح من الحجر مع خشب مضغوطة
- مضاد للرطوبة مع طبقة واقية نهائية
- الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من ستاللس ستيل
- المرأة: مرآة مثبتة فوق منضدة الرزينة
- الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من ستاللس ستيل

المطبخ

- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع الدرج
- سطح: بلاط من الجبس مع بلاط من الجبس
- الألوان: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، وأجزاء من ستاللس ستيل
- التجهيزات: عالية الجودة
- المرأة: مرآة مثبتة فوق منضدة الرزينة
- الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من ستاللس ستيل

الذرة

- الأرضية: ذبح (مداس وارتفاع الدرجات) من البورسلين
- المضاد للانزلاق
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع الدرج
- سطح: سقف من الخشب مع خشب مضغوطة
- الألوان: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، وأجزاء من ستاللس ستيل
- التجهيزات: عالية الجودة
- المرأة: مرآة مثبتة فوق منضدة الرزينة
- الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، وأجزاء من ستاللس ستيل

البهو

- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع الدرج
- سطح: دهان ذو أساس مائي
- الأبواب: دهان ذو أساس مائي
- الباب الرئيسي: باب صلب مكسو مع إطار من الخشب، وقفل للرئبة، وأجزاء من ستاللس ستيل

غرفة الطعام

- الأرضية: بلاط من السيراميك
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع الدرج
- سطح: دهان ذو أساس مائي
- الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب، وقفل للرئبة، وأجزاء من ستاللس ستيل

غرفة المعيشة

- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع الدرج
- سطح: دهان ذو أساس مائي
- الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب، وقفل للرئبة، وأجزاء من ستاللس ستيل

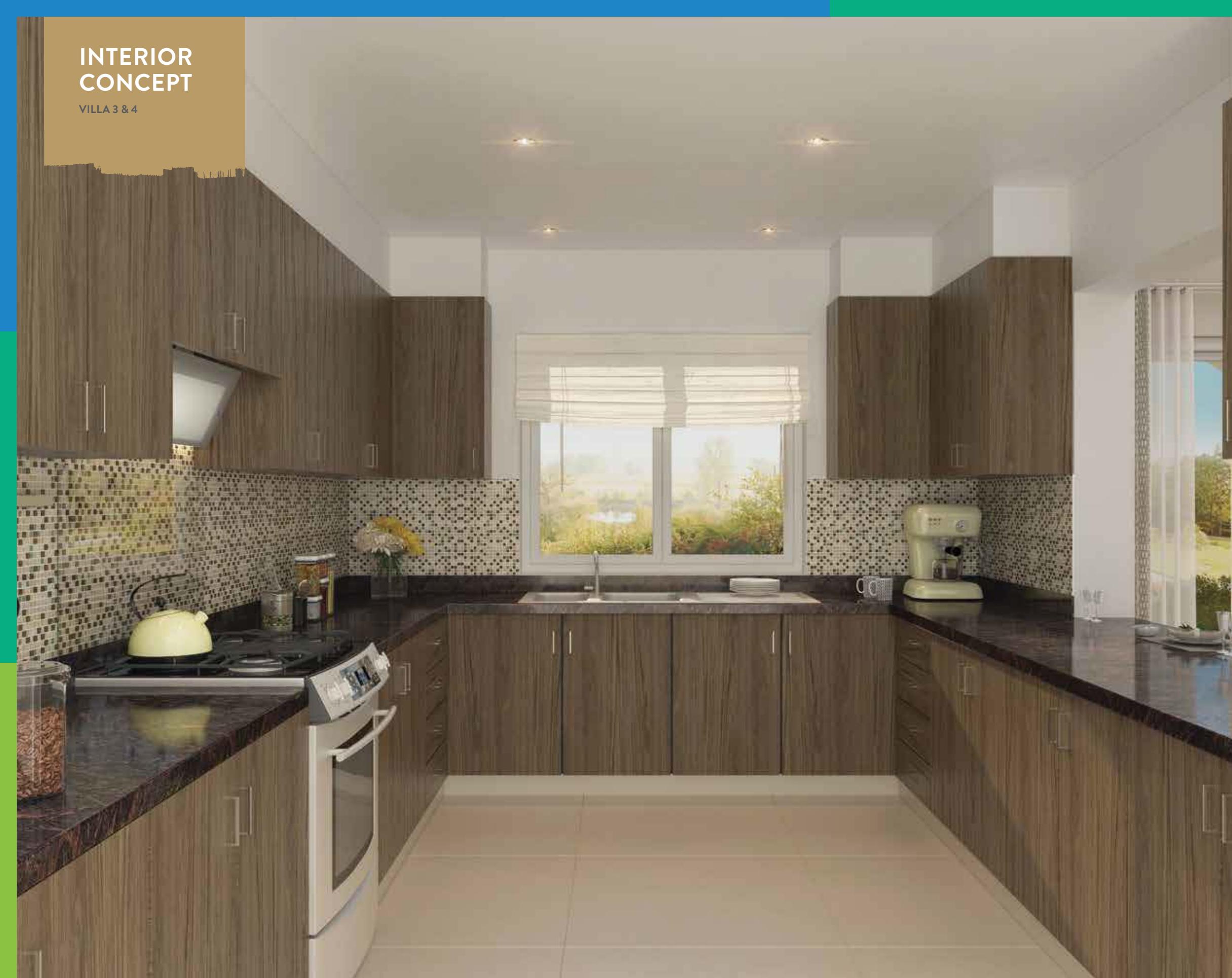
INTERIOR
CONCEPT

VILLA 3 & 4



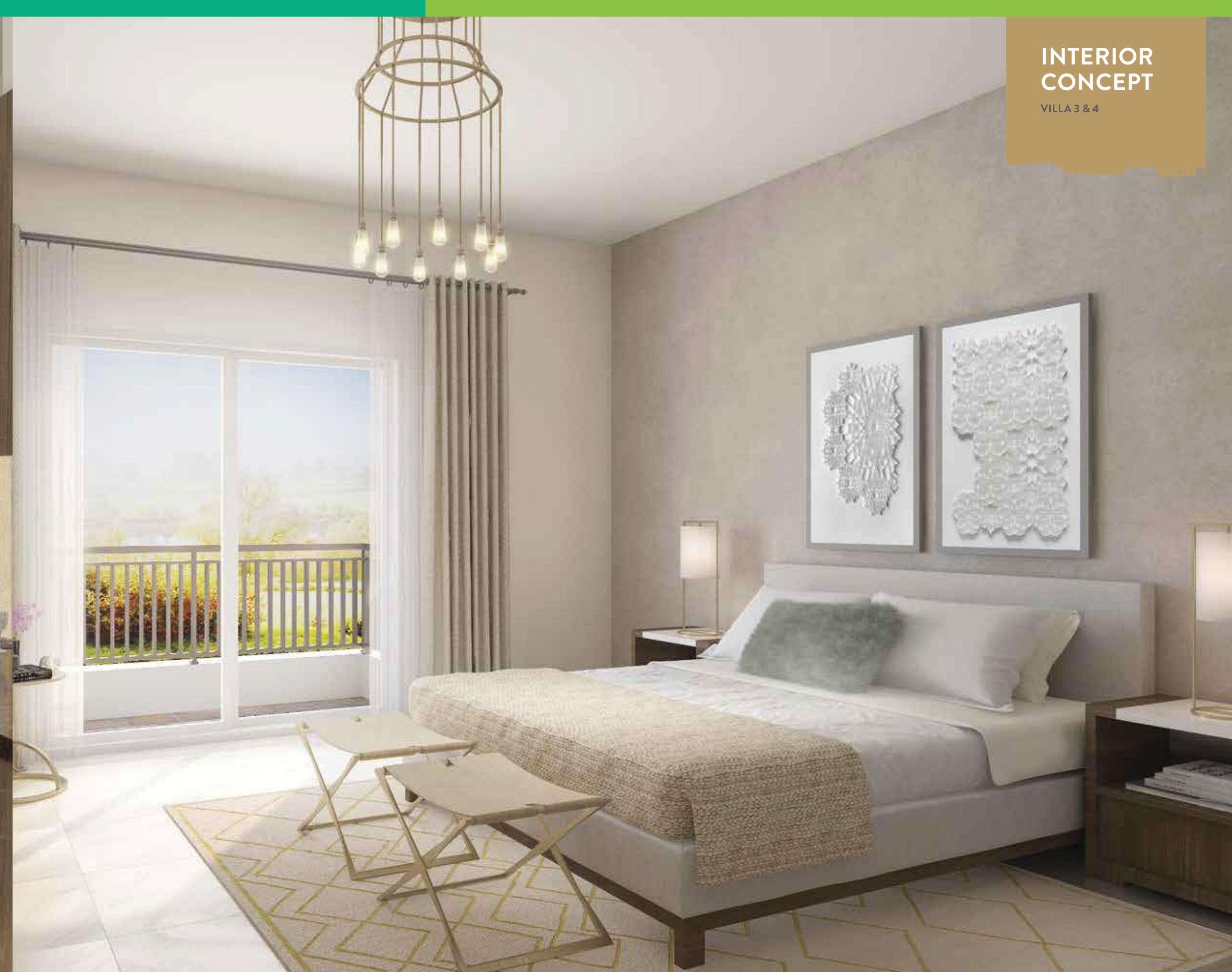
INTERIOR
CONCEPT

VILLA 3 & 4



INTERIOR
CONCEPT

VILLA 3 & 4



Villa 1

3 Bedrooms + Maids

Suite Area: 179.04 Sq.m/1927.17 Sq.ft

Balcony: 25.69 Sq.m/276.52 Sq.ft

Total Area: 204.73 Sq.m/2204 Sq.ft

Carport: 39.85 Sq.m/428.94 Sq.ft



GROUND LEVEL

فيلا ١

٣ غرف نوم + غرفة خادمة

مساحة الفيلا: ١٧٩,٤ متر مربع / ١٩٢٧,١٧ قدم مربع

الشرفة: ٢٥,٦٩ متر مربع / ٢٧٦,٥٢ قدم مربع

المساحة الكلية: ٢٠٤,٧٣ متر مربع / ٢٢٠,٤٤ قدم مربع

موقف السيارات: ٣٩,٨٥ متر مربع / ٤٢٨,٩٤ قدم مربع

Villa 2

4 Bedrooms + Maids

Suite Area: 243.25 Sq.m/2618.32 Sq.ft

Balcony: 26.04 Sq.m/280.29 Sq.ft

Total Area: 269.29 Sq.m/2899 Sq.ft

Carport: 39.76 Sq.m/427.97 Sq.ft



FIRST LEVEL



GROUND LEVEL

فيلا ٢

٤ غرف نوم + غرفة خادمة

مساحة الفيلا: ٢٤٣,٢٥ متر مربع / ٢٦١٨,٣٢ قدم مربع

الشرفة: ٢٦,٠٤ متر مربع / ٢٨٠,٢٩ قدم مربع

المساحة الكلية: ٢٦٩,٢٩ متر مربع / ٢٨٩٩ قدم مربع

موقف السيارات: ٣٩,٧٦ متر مربع / ٤٢٧,٩٧ قدم مربع



FIRST LEVEL

Villa 3

5 Bedrooms + Maids

Suite Area: 280.77 Sq.m/3022.18 Sq.ft

Balcony: 33.81 Sq.m/363.93 Sq.ft

Total Area: 314.58 Sq.m/3386 Sq.ft

Carport: 54.95 Sq.m/591.48 Sq.ft



ROUND LEVEL

مساحة الفيلا: ٥٧٧,٨٠م٢

الشرفة: ٣٣,٨١ متر مربع

المساحة الكلية: ٤٥٨

موقف السيارات: ٥٤,٩٥



Tlla 4

4 bedrooms + Family living area on the 1st floor + Maids

Total Area: 317.31 Sq.m/3415.50 Sq.ft

ony: 41.53 Sq.m/447.03 Sq.ft

| Area: 358.84 Sq.m/3863 Sq.ft

Port: 60.23 Sq.m/648.31 Sq.ft



UND LEVEL

٣

غرفة نوم + مساحة جلوس ومعيشة عائلية في الطابق الأول + غرفة خ

ساحة الفيلا: ٣١٧,٣٠ متر مربع / ٣٤١٥,٥٠ قدم مربع

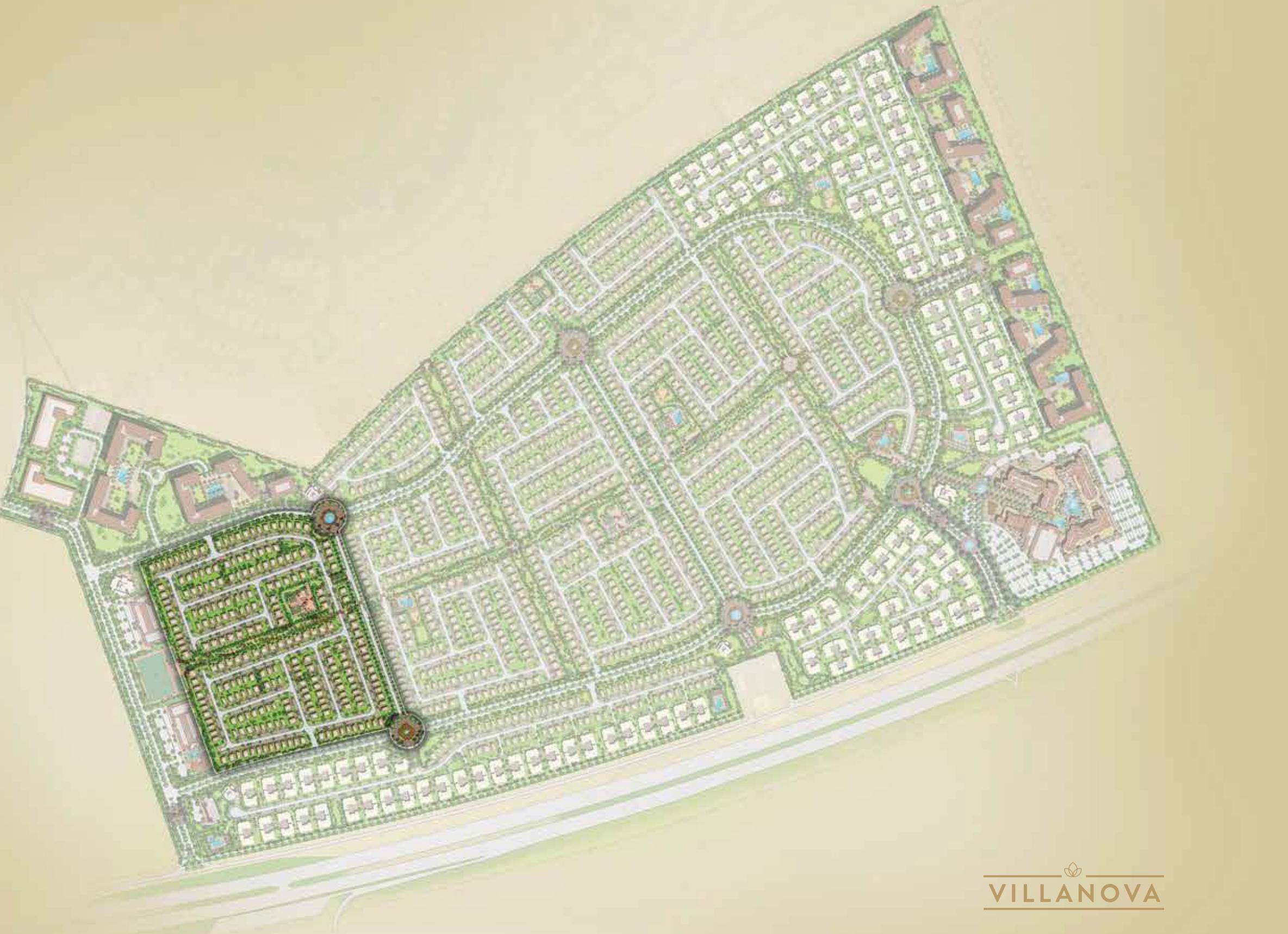
مربع قدام / مربع متر ٤٤٧,٣ مربع متر ٤١,٥

ساحة الكلية: ٣٥٨,٨٤ متر مربع / ٣٨٦٣ قدم مربع

نصف السيارات: ٣٢٠,٦ متر مربع / ١٤٨,٣١ قدم مربع



FIR



VILLANOVA



LA QUINTA

مميزات الموقـع

Location Benefits



5 minutes
Hamdan Sports Complex



15 minutes
EXPO 2020 Site



10 minutes
Motor City



5 minutes
Dubai Cycling Course



30 minutes
Downtown Dubai



15 minutes
Al Maktoum International Airport



7 minutes
Global Village



5 minutes
Sheikh Mohammed Bin Zayed Road

Location Map

سهولة الوصول إلى فيلانوفا.

يتمتع فیلانوفا بموقع متميز بالقرب من تقاطع شارع العين بين شارع الامارات وشارع المدينة الأكاديمية. يقدم هذا المجتمع بيواته الخاصة العديدة من المراافق مثل المراكز الاجتماعية والمسنة ومناطق الألعاب وغيرها الكثير. كما يمنحك الأطفال أيضاً فرص رائعة للنمو والتطور وسط أجواء صحية مفعمة بالراحة.

Easy accessibility to Villanova.

Villanova is conveniently located near the intersection of Al Ain Road, between Emirates Road and Academic City Road. The gated community offers amenities like community centre, pool, playgrounds and more. It is also a neighbourhood for children to grow up in a healthy and comfortable environment.



خريطة الموقع

أجزاء المسقطة

عدا ما تم ذكره أعلاه، فإن جميع الكماليات والتشطيبات الداخلية مثل ورق الجدران، والثريات، والالكترونيات، والأجهزة المنزلية، والستائر، والحدائق، بأنواعها، والأصفحة، والمراافق، بموجب السيرورة، التي، المبنية في هذا الدليل أو داخل الوحدات المخصصة للعرض، أو في المساحة بين حدود قطعة الأرض والوحدة، جميعها ليست ضمن التجهيزات الأساسية في الوحدة، وتم عرضها بغرض الإيضاح فقط. قد تختلف الوحدات النموذجية.

Disclaimer

Unless stated above, all accessories and interior finishes like wallpaper, chandeliers, furniture, electronics, white goods, curtains, hard and soft landscaping, pavements, features, swimming pool, etc, displayed in the brochure or within the show unit or between the plot boundary and the unit, are not part of the standard unit and are exhibited for illustration purposes only. Typical units may vary.



LA QUINTA

FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT



- +971 55 476 7630
- +971 4 368 7878
- info@afsrealestate.com
- www.afsrealestate.com

فیلانوفا



- +971 50 674 2020
- +971 4 368 7878
- info@dubricks.com
- www.dubricks.com



LA QUINTA

FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT



- +971 55 476 7630
- +971 4 368 7878
- info@afsrealestate.com
- www.afsrealestate.com

فیلانوفا



- +971 50 674 2020
- +971 4 368 7878
- info@dubricks.com
- www.dubricks.com